

Заключение о результатах публичных слушаний

«9» декабря 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 20 ноября 2024 г. № 142-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории кварталов в границах ул. Ярославского – пр. 3-й Лихвинский – пр. Лихвинский 2-й – ул. Сафонова и ул. Сафонова – ул. Колхозная в Привокзальном районе города Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 20 ноября по 5 декабря 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 20 ноября 2024 г. № 142-п.

2. Проект межевания территории кварталов в границах ул. Ярославского – пр. 3-й Лихвинский – пр. Лихвинский 2-й – ул. Сафонова и ул. Сафонова – ул. Колхозная в Привокзальном районе города Тулы (Том 1. Утверждаемая часть; Том 2. Материалы по обоснованию).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 ноября 2024 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 20 ноября по 5 декабря 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 5 декабря 2024 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 5 физических лиц, которые являются участниками публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 6 декабря 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 1 предложение и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать проект межевания территории кварталов в границах ул. Ярославского – пр. 3-й Лихвинский – пр. Лихвинский 2-й – ул. Сафонова и ул. Сафонова – ул. Колхозная в Привокзальном районе города Тулы (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Учесть в проекте межевания территории кварталов в границах ул. Ярославского – пр. 3-й Лихвинский – пр. Лихвинский 2-й – ул. Сафонова и ул. Сафонова – ул. Колхозная в Привокзальном районе города Тулы земельные участки площадью 19,5 кв.м и 43,6 кв.м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, прилегающие к земельному участку с кадастровым номером 71:30:020504:72 с его западной (участок в 19,5 кв.м) и южной и восточной (участок 43,6 кв.м.) сторон в их границах, описание которых приведено в Ситуационном плане от 7 октября 2024 г. (приложение) (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
3.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
4.	В границах территории кварталов в границах ул. Ярославского – пр. 3-й Лихвинский – пр. Лихвинский 2-й – ул.	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

<p>Сафонова и ул. Сафонова – ул. Колхозная в Привокзальном районе города Тулы проходит сеть водоснабжения, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал».</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>поселений» целесообразно учесть замечание</p>
<p>5. В связи с прохождением по территориям земельных участков газопроводов, находящихся в собственности АО «Тулагоргаз» посредством которых осуществляется газоснабжение жилых домов кварталов, при образовании и изменении характеристик земельных участков, входящих в охранную зону сетей газораспределения и газопотребления АО «Тулагоргаз», указать право Общества осуществлять на данных земельных участках техническое и аварийное обслуживание газопроводов, их ремонт и реконструкцию, без каких-либо согласований с собственниками земельных участков (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект межевания территории кварталов в границах ул. Ярославского – пр. 3-й Лихвинский – пр. Лихвинский 2-й – ул. Сафонова и ул. Сафонова – ул. Колхозная в Привокзальном районе города Тулы, с учетом предложения и замечаний, учтенных организатором публичных слушаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов